

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

ORDEN**NÚMERO: 3590/2025****CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES****Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)****Exp.: A/OBR-004854/2024_MO**

Mediante Orden nº 4766/2024, de 17 de octubre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. con NIF B86075785, por importe 385.107,76€ y plazo de ejecución de 4 meses, formalizándose el contrato el 28 de octubre de 2024.

Con fecha 27 de noviembre de 2024, se levanta el acta de comprobación de replanteo de la obra en los siguientes términos: *“VIABLE Sin embargo a fecha de la firma del ACTA no se pueden iniciar las obras por no estar aprobado el Plan de Seguridad y Salud. No iniciándose el compute del plazo hasta su aprobación”*.

Finalmente, con fecha 5 de diciembre de 2024, se levanta acta de comprobación de replanteo de la obra, viable por lo que el Arquitecto-Director autoriza el inicio de la obra, siendo la fecha de finalización el 5 de abril de 2025.

El plazo de ejecución de las obras ha sido ampliado mediante Órdenes del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 1093/2025 de 1 de abril, hasta el 5 de junio de 2025; nº 2183/2025, de 5 de junio, hasta el 31 de julio de 2025; y la última nº 3339/2025 de 24 de julio, que amplía el plazo en 45 días.

Con fecha 6 de agosto de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un proyecto modificado al de REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), con una variación económica al alza estimada en un 19,30%, con respecto al primitivo, y la declaración de interés público, así como la autorización del expediente de continuación provisional de las obras, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 5 de agosto de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos 2.b y c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación del contrato y al carácter no sustancial de las modificaciones.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación (art. 205.2.b) son las referidas a:

“1-El proyecto contempla la instalación de un ascensor accesible, por el exterior de la edificación principal en la fachada este.

Una vez iniciadas las obras, al excavar el hueco del ascensor se ha descubierto una cimentación del edificio con unas dimensiones y situadas a una cota que interfieren la ejecución del ascensor de proyecto, haciendo que el hueco disponible sea más reducido que el previsto e impidiendo ejecutar la parada del ascensor en planta sótano. Solo sería posible la instalación de un ascensor accesible, utilizando un ascensor especial, que permita un foso de altura reducida.

Así mismo, al realizar la excavación del hueco del ascensor, se han detectado canalizaciones con las líneas generales de alimentación eléctrica y de telefonía al Instituto, así como la red de saneamiento del edificio principal, que impiden la ejecución del ascensor por encontrarse justo en medio del hueco del mismo. Esta circunstancia requiere no el desvío de las redes de servicio descritas, sino el nuevo tendido de las mismas, ya que no se permiten empalmes desde la caja general de protección hasta el cuadro general de electricidad ni desde la arqueta de telecomunicaciones hasta el RITI, todo ello acompañado de la obra civil correspondiente. Al tendido de las líneas eléctricas se debe proteger aguas abajo con unos automáticos de alto amperaje que cumplan normativa.

Todo lo anteriormente descrito, además del poco espacio de maniobra requiere realizar la correspondiente excavación, carga y transporte de residuos, de forma manual bajo forjado y en condiciones de seguridad superiores a la de proyecto, requiriendo contenedores de residuos para su gestión. También requiere el hormigonado mediante el apoyo de una bomba de hormigonado.

Esta circunstancia es una causa sobrevenida imprevisible de tener en cuenta en el momento de la licitación.

(...)

Estas consideraciones, objeto de modificado, no suponen desde nuestro punto de vista, modificación sustancial del proyecto primitivo"

Por otro lado, de acuerdo con el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas al carácter no sustancial de las modificaciones (art. 205.2.c) son las referidas a:

1- El proyecto contempla, la creación de una *entrada accesible*.

La implantación de esta entrada en el lugar previsto supondría la tala de dos árboles de gran porte, circunstancia que puede evitarse, desplazando la entrada pocos metros a la izquierda, dejando una única entrada con paso accesible de peatones y paso de carruajes, que además dispone de una pendiente lateral adecuada para el cumplimiento de las exigencias de accesibilidad y está mucho mejor situada a efectos del control de accesos por parte del Instituto. Para ello será necesaria la construcción de una puerta corredera más pequeña y con apertura al lado contrario, la incorporación de una puerta abatible de una hoja y la reordenación de la entrada actual, que no da el servicio que requiere y no tiene las cotas adecuadas.

2- Separaciones entre las zonas de obra y zonas docentes dentro de los edificios.

Para poder trabajar de forma simultánea con la actividad escolar se deben compartimentar los pasillos.

3- *Se requiere la incorporación de un mecanismo de control del uso del ascensor mediante llavín en la botonera.*

4- Rampa accesible de acceso a pista deportiva.

La ejecución de la cimentación de la rampa de acceso a la pista deportiva requiere la mejora del terreno mediante su compactación y el aporte de zahorra artificial.

Adicionalmente a estas consideraciones, se añaden otras que fundamentalmente tienen que ver con una regularización de mediciones del mismo, así como otros pequeños errores u omisiones de poca entidad detectados en el presupuesto".

De acuerdo con los anterior, se considera necesario redactar un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como corregir otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

En Madrid, a fecha de la firma

**EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.**

Fdo.: Ignacio García Rodríguez